

Tontit 7-795-1 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km

- matka tontille 4,3 km : → 31,61 e/m²

- tontin erikoistekijät:
 - o tontti 1 pinta-ala 748 m², arvioitu hinta: $748 \text{ m}^2 * 31,61 \text{ e/m}^2 * 1,15 = 27190,92 \text{ e}$ (ind. 2017)
=> 30952,08 e v. 2024 ind. 2296
 - sijainti < 1km (koulu, päiväkoti, kauppa): + 15 %
 - tontin muoto (kapea): -5 %
 - puistoon kahdelta sivulta: +5 %